

# SLUŽBENI GLASNIK

## OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 03	Godina XII.	Srebreno, 23. veljače 2012.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	-----------------------------	---

### SADRŽAJ

#### OPĆINSKO VIJEĆE

- 12. Odluka o komunalnoj naknadi.....1.
- 13. Odluka o komunalnom doprinosu.4.
- 14. Izmjena i dopuna Rješenja o imenovanju članova za dodjelu koncesijskih odobrenja.....5.

#### OPĆINSKI NAČELNIK

- 15. Plan prijma u službu Općine Župa dubrovačka.....1.

#### 12.

Na temelju članka 23. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( "Narodne Novine", broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09.), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 21. sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine, donijelo je

### ODLUKU o komunalnoj naknadi

#### I. OPĆE ODREDBE

##### Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se:  
- naselja u Općini Župa dubrovačka u kojima se naplaćuje komunalna naknada,

- područja zona u Općini Župa dubrovačka,
- koeficijent zona (Kz) za pojedine zone,
- koeficijent namjene (Kn) za poslovni prostor i za građevno zemljište koje služi u svrhu  
obavljanja poslovne djelatnosti,
- rokovi plaćanja komunalne naknade,
- nekretnine važne za Općinu Župa dubrovačka koje se u potpunosti ili djelomično oslobađaju od plaćanja komunalne naknade,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinim slučajevima može odobriti potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalne naknade,
- izvore sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalne naknade,

##### Članak 2.

Komunalna naknada je prihod Proračuna Općine Župa dubrovačka i koristi se sukladno Programu održavanja komunalne infrastrukture za obavljanje sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda,
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina,
- održavanje javnih površina,
- održavanje nerazvrstanih cesta,
- održavanje groblja,
- javna rasvjeta.

##### Članak 3.

Komunalnu naknadu plaćaju vlasnici, odnosno korisnici:

- stambenog prostora,
- poslovnog prostora,
- garažnog prostora,
- građevnog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti,
- neizgrađenog građevnog zemljišta.

#### Članak 4.

Komunalna naknada plaća se za nekretnine iz članka 2. ove odluke koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja kao i za stambeni i poslovni prostor izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju komunalne djelatnosti iz članka 2. stavka 1. alineja 3., 4. i 6. i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama, te čine sastavni dio infrastrukture Općine Župa dubrovačka.

Građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište koje se nalazi unutar granice građevnog područja naselja, a na kojem se, u skladu s prostornim planom, mogu graditi građevine za stambene, poslovne, športske ili druge namjene.

Neizgrađenim građevnim zemljištem u smislu ove odluke smatra se zemljište iz stavka 2. ovog članka na kojemu nije izgrađena nikakva građevina ili na kojemu postoji privremena građevina za čiju izgradnju nije potrebno odobrenje za gradnju kao i zemljište na kojemu se nalaze ostaci nekadašnje građevine.

## II. NASELJA I ZONE U KOJIMA SE NAPLAĆUJE KOMUNALNA NAKNADA

#### Članak 5.

Komunalna naknada naplaćuje se u svim naseljima na području Općine Župa dubrovačka.

#### Članak 6.

Utvrđuju se slijedeća područja zona u Općini Župa dubrovačka:

**I. ZONA:** obuhvaća područje naselja Plat, Mlini, Soline, Srebreno i Kupari i to

samo područja nabrojanih naselja koja se nalaze ispod državne ceste D8;

**II. ZONA:** obuhvaća područje naselja Plat, Mlini, Soline, Srebreno, Kupari i to samo

područja nabrojanih naselja iznad državne ceste D8; naselja Čibača (područje

Poslovne zone) te naselje Brašina i Zavrelje;

**III. ZONA:** obuhvaća područje naselja Donji Brgat, Gornji Brgat, Buići, Čelopeci,

Mandaljena, Čibača (osim područja Poslovne zone), Grbavac, Martinovići,

Makoše i Petrača.

## III. KOEFICIJENT ZONA I KOEFICIJENT NAMJENE

#### Članak 7.

Utvrđuju se slijedeći koeficijenti zona (Kz) za pojedine zone iz članka 6. ove Odluke:

I. zona:  $Kz1 = 1.00$

II. zona:  $Kz2 = 0.70$

III. zona:  $Kz3 = 0.30$

#### Članak 8.

Koeficijenti namjene (Kn) ovisi o vrsti nekretnine iz članka 3. ove odluke za koju se plaća komunalna naknada i iznosi za:

- stambeni prostor i prostor koji koriste neprofitne organizacije.....1.00,
- garažni prostor.....1.00,
- neizgrađeno građevno zemljište.....0.05.

Ovisno o vrsti djelatnosti koeficijent namjene (Kn) za poslovne prostore utvrđuje se za:

- uklanjanje otpadnih voda, odvoz smeća, sanitarne i slične djelatnosti.....1.00,
- poljoprivredu, lov, šumarstvo, ribarstvo i usluge povezane s njima, proizvodnja metala i proizvoda od metala, proizvodnja hrane i pića, tekstila i tekstilnih proizvoda, proizvoda od gume i plastike i ostale nespomenute proizvodne djelatnosti.....2.00,
- prerada drva i proizvoda od drva, djelatnost marina.....3.00,
- građevinarstvo.....4.00,
- opskrba električnom energijom, plinom, parom i toplom vodom, kampovi i druge vrste smještaja za kraći boravak, poštanske i kurirske usluge, djelatnosti medicinske i stomatološke prakse, veterinarske djelatnosti, djelatnost novinskih agencija, vađenje ostalih ruda i kamena.....5.00,
- kopneni prijevoz i cjevovodni transporti, ostale uslužne djelatnosti.....6.00,
- hoteli, filmska djelatnosti i video djelatnost, djelatnosti radija i televizije.....7.00,
- restorani, računalne i srodne djelatnosti.....8.00,
- trgovina na malo, trgovina na veliko, popravak motornih vozila, barovi, djelatnosti putničkih agencija i turoperatora, djelatnost ostalih agencija u prijevozu, telekomunikacije, financijsko

posredovanje, poslovanje nekretninama, djelatnosti kockanja i klađenja.....10.00.

Za građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti koeficijent namjene prostora se utvrđuje u iznosu od 10% od koeficijenta namjene koji je u prethodnom stavku određen za poslovni prostor.

#### Članak 9.

Za poslovni se prostor i građevno zemljište koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti, u slučaju kad se poslovna djelatnost ne obavlja više od 6 mjeseci u kalendarskoj godini, koeficijent namjene umanjuje za 50%, ali ne može biti manji od koeficijenta namjene za stambeni prostor, odnosno neizgrađeno građevinsko zemljište.

#### Članak 10.

Za hotele, apartmanska naselja i kampove visina godišnje komunalne naknade obračunate prema koeficijentima namjene iz članka 8. ove odluke, ne može biti veća od 1,5% ukupnog godišnjeg prihoda iz prethodne godine, ostvarenog u hotelima, apartmanskim naseljima i kampovima koji se nalaze na području Općine Župa dubrovačka.

### IV. UTVRĐIVANJE I NAPLATA KOMUNALNE NAKNADE

#### Članak 11.

Rješenje o utvrđivanju obveze plaćanja i o visini komunalne naknade donosi Jedinostveni upravni odjel, Odsjek za komunalno gospodarstvo Općine Župa dubrovačka.

Rješenjem iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se obveznik plaćanja, visina komunalne naknade po m<sup>2</sup> obračunske površine, obračunska površina i mjesečni iznos komunalne naknade, osim za nekretnine iz članka 10. ove odluke te uvjeti i način plaćanja.

Komunalna naknada obračunava se po m<sup>2</sup> površine i to za stambeni, poslovni i garažni prostor po jedinici korisne površine koja se utvrđuje na način propisan Uredbom o uvjetima i mjerilima za utvrđivanje zaštićene najamnine (NN, broj 40/97), a za građevno zemljište po jedinici stvarne površine.

Visina komunalne naknade za svakog obveznika utvrđuje se u mjesečnom iznosu na način da se umnožak vrijednosti boda (B), koeficijenta zone (Kz) i koeficijenta namjene (Kn) pomnoži sa korisnom površinom stambenog, poslovnog i garažnog prostora odnosno stvarnom površinom pripadajućeg građevnog zemljišta.

Obveznik komunalne naknade dužan je omogućiti ovlaštenoj osobi Općine Župa dubrovačka utvrđivanje i provjeru svih podataka koji su osnova za donošenje rješenja o obvezi plaćanja komunalne naknade.

#### Članak 12.

Vrijednost boda (B) određuje se posebnom Odlukom o visini vrijednosti boda koju donosi Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka.

#### Članak 13.

Komunalnu naknadu fizičke osobe plaćaju tromjesečno, a najkasnije do dvadesetog u mjesecu za prethodno obračunsko tromjesečje.

Komunalnu naknadu pravne osobe plaćaju mjesečno, a najkasnije do dvadesetog u mjesecu za prethodni mjesec.

### **V. NEKRETNINE VAŽNE ZA OPĆINU ŽUPA DUBROVAČKA KOJE SE U POTPUNOSTI OSLOBODAJU OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### Članak 14.

Komunalna naknada se ne plaća za nekretnine:

- koje su u vlasništvu ili korištenju Općine Župa dubrovačka,
- u kojima se obavlja djelatnost trgovačkih društava ili javnih ustanova u vlasništvu Općine Župa dubrovačka,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost javnog predškolskoga, osnovnoga, srednjega i visokog obrazovanja, muzeja i arhiva kojih je osnivač Republika Hrvatska,
- koje koriste ustanove zdravstvene zaštite i socijalne skrbi u vlasništvu države i županije,
- koje se upotrebljavaju za djelatnost vatrogasnih službi,
- koje koriste humanitarne udruge, udruge u kulturi i umjetnosti, športske udruge i udruge proizašle iz Domovinskog rata,
- koje služe vjerskim zajednicama za obavljanje njihove vjerske djelatnosti,
- za građevna zemljišta na kojima su spomen obilježja i spomen područja.

### **VI. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

#### Članak 15.

Utvrđuju se slijedeći vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora koji se, u potpunosti oslobađaju od plaćanja komunalne naknade:

- obitelji poginulih hrvatskih branitelja i civilnih žrtava iz Domovinskog rata,
- osobe koje su korisnici pomoći za održavanje nadležnog Zavoda za socijalnu skrb.

Hrvatskim ratnim invalidima Domovinskog rata umanjuje se komunalna naknada za stambeni prostor za iznos koji u postotcima odgovara stupnju utvrđenog trajnog tjelesnog oštećenja.

Iznimno, u opravdanim okolnostima, obveznici se mogu djelomično ili potpuno osloboditi od plaćanja komunalne naknade, o čemu odluku donosi Općinsko vijeće.

Obveznici plaćanja komunalne naknade iz stavaka 1. i 2. ovoga članka, dužni su prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalne naknade Jedinostvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo Općine Župa dubrovačka dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. i 2. ovog članka.

## **VII. IZVORI SREDSTAVA IZ KOJIH ĆE SE NAMIRITI IZNOS ZA SLUČAJ POTPUNOG ILI DJELOMIČNOG OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNE NAKNADE**

### Članak 16.

U slučaju oslobađanja od plaćanja komunalne naknade iz članka 14. i 15. ove odluke, sredstva potrebna za održavanje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 2. ove odluke, osigurat će se u proračunu Općine Župa dubrovačka iz

sredstava poreznih prihoda i prihoda od imovine.

## **VIII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 17.

Obveznik plaćanja komunalne naknade iz članka 3. ove odluke (fizička ili pravna osoba) dužna je u roku od 15 dana od dana nastanka obveze ili promjene osobe obveznika istu prijaviti Jedinostvenom upravnom odjelu, Odsjeku za komunalno gospodarstvo Općine Župa dubrovačka.

Ako obveznik plaćanja komunalne naknade ne postupi sukladno odredbi iz stavka 1. ovog članka kaznit će se novčanom kaznom u iznosu godišnje komunalne naknade.

Zahtjev za pokretanjem prekršajnog postupka pokreće Odsjek za komunalno gospodarstvo Jedinostvenog upravnog odjela Općine Župa dubrovačka.

### Članak 18.

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje važiti Odluka o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 9/01)

Rješenja donesena temeljem Odluke o komunalnoj naknadi ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 9/01) ostaju na snazi ako nisu u suprotnosti sa odredbama ove odluke.

### Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 011-01/12-01/03

URBROJ: 2117/08-02-12-1

Srebreno, 23. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa,

- izvori sredstava iz kojih će se namiriti iznos za potpuno ili djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

### Članak 2.

Komunalni doprinos plaća vlasnik građevne čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor (u daljnjem tekstu: investitor građenja).

Gradnjom u smislu ove Odluke smatra se gradnja novih, dogradnja, nadogradnja ili uklanjanje građevina radi gradnje novih građevina.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za izgradnju i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture čija se izgradnja financira iz komunalnog doprinosa.

### Članak 3.

Komunalni doprinos je prihod Proračuna Općine Župa dubrovačka kao jedinice lokalne samouprave.

Sredstva komunalnog doprinosa namijenjena su financiranju izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture pobrojani u prethodnom stavku, kao i rušenje postojećih objekata i uređaja komunalne infrastrukture, te premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija i radovi na sanaciji zemljišta.

Komunalnim doprinosom nisu obuhvaćeni troškovi priključka građevinskog

## 13.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu ( "Narodne Novine " broj 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09 i 49/11) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09.), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 21. sjednici održanoj dana 23. veljače 2012. godine, donijelo je

### **O D L U K U** **o komunalnom doprinosu**

## **I. OPĆE ODREDBE**

### **Članak 1.**

Ovom Odlukom za područje Općine Župa dubrovačka utvrđuju se:

- područja zona za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Župa dubrovačka,
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određena u kunama po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone,
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa,
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima može odobriti djelomično ili potpuno

zemljišta na objekte i uređaje komunalne infrastrukture.

#### Članak 4.

Sredstva komunalnog doprinosa su namjenska sredstva.

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na osnovu potreba uređenja zemljišta u skladu s postavkama dokumenata prostornog uređenja i plana razvojnih programa donosi jednogodišnji Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture koji sadržava opis poslova s procjenom troškova za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture i za nabavku opreme, te iskaz financijskih sredstava potrebnih za ostvarivanje Programa.

Podmirenje obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitor građenja sudjeluje u troškovima izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture prema jednogodišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.

## II . PODRUČJA ZONA ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 5.

Utvrđuju se područja zona građevinskog zemljišta u Općini Župa dubrovačka za plaćanje komunalnog doprinosa, i to:

**I. ZONA** obuhvaća područje naselja:

Plat ispod D8; Soline ispod D8; Mlini ispod D8; Kupari ispod D8 i Srebreno.

**II. ZONA** obuhvaća područje naselja: Plat iznad D8; Soline iznad D8, Zavrelje; Mlini iznad D8 izuzev zaseoka Krstac i Klokurići / do francuskog puta Brašina-Krstac /; Brašina - izuzev područja Od izvora Brašina iznad ceste

Buići-Mlini; Kupari iznad D8; Čibača-Poslovna zona, Brgat Gornji - izletišta Žarkovica.

**III. ZONA** obuhvaća područje naselja: Mlini-zaseoci Krstac i Klokurići /iznad francuskog puta Brašina-Krstac/; Brašina - Od izvora Brašina iznad ceste Buići-Mlini do naselja Petrača; Petrača - do puta Buići-Mlini; Čibača - bez Poslovne zone; Čelopeci; Mandaljena; Buići- zaseok Zagrada.

**IV. ZONA** obuhvaća područje naselja: Petrača iznad puta Buići-Mlini; Buići izuzev zaseoka Zagrada; Makoše; Martinovići; Grbavac; Brgat Donji; Brgat Gornji osim izletišta Žarkovica.

## III. OBRAČUN I JEDINIČNE VRIJEDNOSTI KOMUNALNOG DOPRINOSA

#### Članak 6.

Komunalni doprinos obračunava se i plaća u skladu s obujmom odnosno po m<sup>3</sup> (prostornom metru) građevine koja se gradi na građevnoj čestici.

Kod građevine koja se uklanja zbog gradnje nove građevine ili kad se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno, komunalni doprinos za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, obračunava po m<sup>2</sup> (četvornom metru) tlocrtne površine te građevine. Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun tih građevina izražena u kunama, jednaka je jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma po m<sup>3</sup> građevine pripadajuće zone.

Za izračunavanje obujma građevine primjenjuje se važeći Pravilnik o načinu

utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa kojeg donosi ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### Članak 7.

Jediničnu vrijednost komunalnog doprinosa određuje Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka, u kunama po m<sup>3</sup> građevine za pojedine zone iz članka 5. ove Odluke.

Ta vrijednost najviša je za prvu zonu i ne može biti viša od 10% prosječnih troškova gradnje m<sup>3</sup> etalonske građevine u RH, a taj podatak objavljuje ministar u čijem je djelokrugu komunalno gospodarstvo.

#### Članak 8.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom ukupnog obujma građevine ili tlocrtna površine otvorene građevine s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa.

#### Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuje se u kunama po m<sup>3</sup> (prostornom metru) kako slijedi:

ZONE	NAM J E N A	
	STAMBENA	POSLOVNA
I	120,00 kn/ m <sup>3</sup>	138,00 kn/ m <sup>3</sup>
II	90,00 kn/ m <sup>3</sup>	120,00 kn/ m <sup>3</sup>
III	60,00 kn/ m <sup>3</sup>	80,00 kn/ m <sup>3</sup>
IV	30,00 kn/ m <sup>3</sup>	40,00 kn/ m <sup>3</sup>

Garaže se prema ovoj odluci smatraju stambenim prostorom.

U strukturi visine komunalnog doprinosa po m<sup>3</sup>, udio po vrsti objekta, iznosi:

- groblje	50%
- nerazvrstane ceste	20%
- javna rasvjeta	20%
- javne površine	10%

#### IV. NAČIN PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 10.

Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Općine Župa dubrovačka i to jednokratno u roku 3 (tri) dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu.

#### V. UVJETI I RAZLOZI ZA OSLOBODANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

##### Članak 11.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma koji su ostvarili pravo na stambeno zbrinjavanje dodjelom stambenog kredita preko Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti za izgradnju građevine odgovarajuće stambene površine sukladno odredbi članka 43. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN, broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09 i 55/11),
- pravne ili fizičke osobe, kada organiziranom izgradnjom putem resornog Ministarstva grade



odgovarajuće stanove radi stambenog zbrinjavanja osoba iz prethodnog podstavka ovog članka,

- članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja koji nisu ostvarili pravo na mirovinu te nezaposleni razvojačeni hrvatski branitelj, kada grade poslovni prostor zbog samozapošljavanja, oslobođeni su plaćanja komunalnog doprinosa za najviše tristo metara prostornih (300 m<sup>3</sup>) bruto razvijene površine građevine.

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovoga članka, dužan je prilikom podnošenja zahtjeva za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa Jedinственom upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka dostaviti odgovarajuću dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

### Članak 12.

Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma koji grade stambenu građevinu veću od odgovarajuće stambene površine, sukladno odredbi članka 43. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN, broj 174/04, 92/05, 2/07, 107/07, 65/09, 137/09 i 55/11), plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma planirane građevine i odgovarajuće stambene površine.

Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada, članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rada i HRVI iz Domovinskog rata od I. do X. skupine oštećenja organizma koji imaju u vlasništvu stambenu građevinu koja nije odgovarajuća, a grade odgovarajuću građevinu ili stambenu građevinu veću od odgovarajuće, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajuće stambene građevine i stambene građevine koju grade, uvećan za obujam stambene građevine u vlasništvu.

### Članak 13.

Fizička osoba obveznik komunalnog doprinosa koja na dan podnošenja zahtjeva za komunalni doprinos ima prebivalište na području Općine Župa dubrovačka i nema u vlasništvu ili suvlasništvu stan ili kuću na području Općine Župa dubrovačka (dokazuje potvrdom nadležnog tijela i izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika) oslobađa se od plaćanja komunalnog doprinosa kako slijedi:

- 30% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa kad gradi stambeni objekt za rješavanje svog stambenog pitanja (dokazuje izjavom ovjerenom kod javnog bilježnika) i
- dodatnih 2% za svaku navršenu godinu unazad u kojoj je investitor imao neprekidno prebivalište na području Općine Župa dubrovačka (dokazuje potvrdom nadležnog tijela) s tim da postotak oslobađanja po ovom osnovu iznosi najviše 30%.

Ukupan postotak oslobađanja po oba osnova iz prethodnog stavka može iznositi najviše 60% utvrđenog iznosa komunalnog doprinosa i obračunava se samo na obujam do 500 m<sup>3</sup> stambenog prostora, dok se na

obujam preko 500 m<sup>3</sup> postotak oslobođanja ne obračunava, a oslobođanje se može koristiti samo jednokratno.

#### **Članak 14.**

Općinski načelnik može osloboditi u potpunosti ili djelomično obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine od posebnog interesa za Općinu Župa dubrovačka, kao što su građevine namijenjene: zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vatrogasnoj djelatnosti, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju, vjerske objekte, objekte i uređaje komunalne infrastrukture za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda i elektroopskrbu (distribucija) kao i građevine koje služe za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava u većinskom vlasništvu Općine Župa dubrovačka.

#### **Članak 15.**

Sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj oslobođanja od plaćanja komunalnog doprinosa iz članaka 11., 12., 13. i 14. ove Odluke, osiguravaju se u Proračunu Općine Župa dubrovačka iz sredstava poreznih prihoda i prihoda od imovine.

#### **Članak 16.**

Jedinstveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka donijet će rješenje o oslobođanju od plaćanja komunalnog doprinosa ako podnositelj zahtjeva dokaže da ispunjava uvjete iz članaka 11., 12., 13. i 14. ove Odluke.

## **VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

Obveznik plaćanja komunalnog doprinosa može na temelju suglasnosti Općinskog načelnika sam izgraditi, odnosno snositi troškove gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavka 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu, te mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa, o čemu Općina Župa dubrovačka i obveznik sklapaju ugovor.

#### **Članak 18.**

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem koje donosi Jedinstveni upravni odjel.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka izdaje se po službenoj dužnosti na osnovi dokumentacije koju dostavlja tijelo državne uprave koja donosi akt na temelju kojeg se može graditi ili na zahtjev stranke, a sukladno odredbama članka 32. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

#### **Članak 19.**

Stupanjem na snagu ove odluke prestaje vrijediti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 1/02, 8/04, 9/05, 10/06 i 5/08).

#### **Članak 20.**

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 011-01/12-01/03  
URBROJ: 2117/08-02-12-1

Srebreno, 23. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

---

**14.**

Na temelju članka 39. st. 3. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 158/03), članka 6. Uredbe o postupku izdavanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj 36/04) i članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 21. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 23. veljače 2012. godine donijelo je

**R J E Š E N J E**

1. U Rješenju o imenovanju članova Vijeća za davanje koncesijskog odobrenja ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 9/08, 1/10 i 8/11) u točki 2. alineja 5. mijenja se i glasi:

"- Milan Grba, predstavnik  
Lučke kapetanije."

2. Ovo rješenje objaviti će se u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 947-01/11-01/40

URBROJ: 2117/08-02-12-4

Srebreno, 23. veljače 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

---

**OPĆINSKI NAČELNIK****15.**

Temeljem članka 10. Stavka 2. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 86/08 i 61/11) na prijedlog pročelnika Jedinistvenog upravnog odjela, Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka donio je dana 20. siječnja 2012. slijedeći

**PLAN****prijma u službu u Jedinistveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka za 2012.****Članak 1.**

Ovim Planom prijma u službu u Jedinistveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka za 2012. godinu (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje se prijam službenika i namještenika u Jedinistveni upravni odjel Općine Župa dubrovačka za 2012. godinu.

**Članak 2.**

Utvrđuje se da je na temelju Pravilnika o unutarnjem redu Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 11/10 i 26/11) u Jedinistvenom upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka, od ukupno predviđenih dvadesetdva (22) radna mjesta, raspoređeno na radna mjesta 14 (četrnaest) službenika na neodređeno vrijeme.

a) popunjena radna mjesta na neodređeno su:  
- Pročelnik Jedinistvenog upravnog odjela – (1/1)  
- u Odsjeku za opće i pravne poslove – voditelj odsjeka (1/1)  
- u Odsjeku za opće i pravne poslove – viši savjetnik za javnu nabavu (1/1)

- u Odsjeku za opće i pravne poslove – administrativna tajnica (1/1)
- u Odsjeku za opće i pravne poslove – administrativni referent arhivar (1/1)
- u Odsjeku za komunalno gospodarstvo – komunalni referent (1/1)
- u Odsjeku za komunalno gospodarstvo – referent-komunalni redar (2/2)
- u Odsjeku za financije i proračun – voditelj odsjeka (1/1)
- u Odsjeku za financije i proračun – viši savjetnik za računovodstvo (1/1)
- u Odsjeku za financije i proračun – referent za financije (1/1)
- u Odsjeku za društvenu djelatnost i kulturu – voditelj odsjeka (1/1)
- u Odsjeku za društvenu djelatnost i kulturu – stručni suradnik za društvene djelatnosti (1/1)
- u Odsjeku za zaštitu okoliša i prostorno uređenje – voditelj odsjeka (1/1)

b) nepopunjena radna mjesta su:

- u Odsjeku za opće i pravne poslove – namještenik - čuvar/portir (1 izvršitelj)
- u Odsjeku za komunalno gospodarstvo – voditelj odsjeka (1/1)
- u Odsjeku za komunalno gospodarstvo – viši savjetnik za vodoopskrbu, fekalnu... (1/1)
- u Odsjeku za komunalno gospodarstvo – stručni suradnik za javne površine...(1/1)
- u Odsjeku za financije i proračun – referent za naplatu i nadzor (1/1)
- u Odsjeku za društvene djelatnosti – viši savjetnik za društvene djelatnosti... (1/1)
- u Odsjeku za zaštitu okoliša i prostorno uređenje – viši savjetnik za zaštitu okoliša (1/1)
- u Odsjeku za gospodarenje nekretninama – voditelj odsjeka (1/1)

### Članak 3.

U Jedinственном upravnom odjelu Općine Župa dubrovačka u 2012. godini planira se:

- prijam voditelja Odsjeka za komunalno gospodarstvo na neodređeno vrijeme (1/1),
- prijam višeg savjetnika za zaštitu okoliša na neodređeno vrijeme (1/1),
- prijam vježbenika na određeno vrijeme (1/1).

### Članak 4.

Općinski načelnik Općine Župa dubrovačka može donijeti izmjenu Plana prijma u službu u suradnji sa pročelnikom Jedinственного upravnog odjela, a na temelju obrazloženih zahtjeva a koji moraju biti usklađene s proračunom Općine Župa dubrovačka za 2012. godinu, odnosno njegovim dopunama i izmjenama.

### Članak 5.

Plan prijma u službu stupa na snagu danom donošenja o objaviti će su u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 112-01/12-01/02

UR.BROJ: 2117/08-01-12-1

Srebreno, 20. siječnja 2012.

Općinski načelnik

Silvio Nardelli, v.r.

---