

SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ŽUPA DUBROVAČKA

Broj 18	Godina XII.	Srebreno, 16. studenoga 2012.	Uprava i uredništvo: Srebreno, - tel. 487 476 List izlazi po potrebi.
---------	-------------	-------------------------------	---

SADRŽAJ

OPĆINSKO VIJEĆE

76. Zaključak o prihvaćanju Plana zaštite Općine Župa dubrovačka.....1.
77. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka.....1.
78. Zaključak o neprihvatanju ponuda (u predmetu gosp. Ilija Jurković)...3.
79. Zaključak o prihvaćanju Sporazuma sa Božom Fistanićem i Daliborom Knegom.....4.
80. Zaključka o Izmjenama zajedničkog Programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2012. godinu S TZO Župa Dubrovačka.....4.
81. Zaključak o uređenju međusobnih odnosa sa Zdravkom Redjom i Žarkom Kljункom.....5.
82. Zaključak o uređenju međusobnih odnosa sa Stijepom Kraljem, Ivanom Kraljem i Petrom Prodanovićem...5.
83. Zaključak o uređenju međusobnih odnosa s Ružom Klokoč.....6.
84. Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o komunalnom doprinosu.7.
85. Zaključak o uređenju međusobnih odnosa sa društvom Dubrovačka rivijera d.d.....8.
86. Zaključka o davanju prethodne suglasnosti društvu Hoteli Dubrovačka rivijera d.d.....8.

76.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 16. studenoga 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka prihvaća Plan zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka.

Plan zaštite i spašavanja Općine Župa dubrovačka sastavni je dio ovog zaključka i isti se ne objavljuje u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka nego na oglasnoj ploči Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 810-01/12-01/04
URBROJ:2117/08-02-12-6

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

77.

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), članka 255. Odluke o donošenju prostornog plana uređenja Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 6/08, 08/12) i članka 34.

Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici održanoj 16. studenoga 2012. donijelo je

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o izradi izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka

Članak 1.

U Odluci o izradi izmjenama i dopuna Prostornog plana uređenja općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" broj 02/09) članak 4. mijenja se i glasi:

"Osnovu za pokretanje izmjenama i dopuna Plana čine:

- donošenje Zakona o prostornom uređenju i gradnje te njegovih izmjenama i dopuna (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12),
- uputa Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa 350-01/08-01-1) od 19. 12. 2008.,
- donošenje izmjenama i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije (Sl. gl. Dubrovačko-neretvanske županije 07/10),
- detaljnije utvrđene potrebe za razvojem i gradnjom komunalne infrastrukture i cestovnog sustava
- nedostaci osnovnog Plana u određivanju uvjeta za razvoj djelatnosti u stambenim građevinama."

Članak 2.

U članku 8., alineje 2. i 4., mijenjaju se i glase:

"2. potrebno je:

- uskladiti uvjete za pristup građevnoj čestici s prometne površine i smještaj propisanog broja parkirališnih mjesta s izmjenama cestovnog prometnog sustava prema ovoj Odluci,
- ograničiti dozvoljenu veličinu stambenih dvojnih i višestambenih građevina
- odrediti uvjete smještaja gospodarskih djelatnosti unutar građevne čestice građevine stambene namjene

4. potrebno je:

- u Plan unijeti potrebne građevine komunalne infrastrukture, te planirani cestovni prometni sustav uskladiti sa prostornim ograničenjima i mogućnostima gradnje,
- u grafičkom dijelu Plana označiti površine javne i društvene namjene,
- u grafičkom dijelu Plana ispraviti tehničke pogreške i nedostatke koji se odnose na granicu građevinskog područja."

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

KLASA: 350-02/09-01/01
URBROJ: 2117/08-02-12-4

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

78.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici održanoj 16. studenoga 2012. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

- 1) Općinsko vijeće **ne prihvća** niti jednu ponudu pristiglu po raspisanom pozivnom javnom natječaju za kupnju komunalno opremljene građevinske parcele koja mora ispuniti uvjete za izgradnju samostojeće obiteljske kuće sukladno PPUO Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 6/08), iz razloga što su neprihvatljive.
- 2) Općinsko vijeće ovlašćuje Općinskog načelnika da raspiše ponovni pozivni javni natječaj za kupnju komunalno opremljene građevinske parcele koja mora ispuniti uvjete za izgradnju samostojeće obiteljske kuće sukladno PPUO Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 6/08).
- 3) Za provedbu postupka imenuje se Povjerenstvo u sastavu: Kate Pendo, Josip Perić, Ksenija Šiša, Petar Vuletić i Mato Previšić.
- 4) Tekst javnog natječaja sastavni je dio ovog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

U postupku koji je uslijedio nakon raspisivanja pozivnog javnog natječaja za kupnju komunalno opremljene građevinske parcele koja mora ispuniti uvjete za izgradnju samostojeće obiteljske kuće sukladno PPUO Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 6/08), a u svrhu stambenog zbrinjavanja gosp. Ilije Jurkovića iz Srebrenog, razmotreno je pet pristiglih ponuda i to:

- 1) Ponuda Boža Zeca – ponudeno zemljište nema riješeno vlasničko pravo;
- 2) Ponuda Vlaha Herca – na ponudenom zemljištu nije moguće ishoditi odobrenje za gradnju;
- 3) Ponuda Luce Miloslavić – ponuditeljica nije ponudila cijenu zemljišta;
- 4) Ponuda Pera Miloslavića – na ponudenom zemljištu po novom Planu nije moguće ishoditi odobrenje za gradnju;
- 5) Ponuda Pera Račića – nije usklađeno posjedovno s vlasničkim stanjem, te isto nije riješeno ni u naknadno ostavljenom roku.

Uzimajući u obzir ovakovo činjenično stanje riješeno kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 550-01/08-01/65
URBROJ: 2117/08-02-12-21

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

ZAKLJUČAK**79.**

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici, održanoj 16. studenoga 2012., donijelo je slijedeći

ZAKLJUČAK

- 1) Prihvaća se Sporazum s gospodom Božom Fistanićem i Daliborom Knegom.
- 2) Sporazum s gospodom Božom Fistanićem i Daliborom Knegom, sastavni je dio ovog Zaključka.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis rečenog Sporazuma.

KLASA: 947-01/12-01/47

URBROJ: 2117/08-02-12-4

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

80.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici održanoj 16. studenoga 2012. godine donijelo je

1) U Zaključku Općinskog vijeća Općine Župe dubrovačka o prihvaćanju Zajedničkog programa Općine i Turističke zajednice općine Župa dubrovačka za 2012. godinu ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 24/11) mijenja se tabela zajedničkog ulaganja te ista sada glasi:

Zajednički projekt	Ulagači	Iznos Pojedini.	Ukupni Iznos
Uređenje trga oko platana u Mlinima	Općina Župa dubrovačka	77.170,00	77.0,00
Uređenje ograde i vidikovaca u Platu	Općina Župa dubrovačka	99.180,00	99.180,00
Uređenje u Solinama	Općina Župa dubrovačka	76.430,00	76.430,00
Uređenje zgrade TZ (TIC)	Općina Župa dubrovačka TZO Župa dubrovačka	310.220,00 189.780,00	500.000,00
	UKUPNO OPĆINA ŽUPA DUBROVAČKA	563.000,00	752.780,00

1. Turistička zajednica općine Župa dubrovačka obvezuje se Općini Župa dubrovačka izvršiti povrat sredstava u iznosu od 200.000,00 kn u 2013. godini.

2. Ovaj Zaključak objavit će se u "Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka".

O b r a z l o ŝ e n j e

Dana 17. listopada 2012. godine TZO Župa dubrovačka dostavila je Općini Župa dubrovačka Prijedlog Izmjene zajedničkog programa utroška sredstava boravišne pristojbe za 2012. godinu, te se obvezala višak uplaćenih sredstava u iznosu od 200.000,00 kn vratiti Općini Župa dubrovačka u 2013..

S tim u svezi riješeno je kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 412-07/11-02/01

URBROJ: 2117/08-02-12-4

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

81.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 16. studenoga 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

- 1) Prihvaća se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje pristupne prometnice sa Zdravkom Redjom, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 4/6, OIB: 88899507196 i Žarkom Kljankom, Zagreb, Mata Lovraka 31, OIB: 47214466029.
- 2) Predmetni Ugovor sastavni je dio ovog Zaključka.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis Ugovora.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno zahtjevu investitora, za izdavanje suglasnosti za izgradnju pristupne prometnice na dijelu čest. zem. 594, 590/4, 583, 584, 586, 589, 590/1, 556, 541 k.o. Soline - nova izmjera, sa pratećom infrastrukturom te kolni priključak na postojeću nerazvrstanu prometnicu, čest. zem. 575, 583 k.o. Soline - nova izmjera prema Idejnom projektu izrađenom od strane

Traser d.o.o. iz Dubrovnika, broj projekta 08/12, a sve sukladno članku 122. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) rješava se kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 350-05/12-01/01

URBROJ: 2117/08-02-12-4

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

82.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 16. studenoga 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

- 1) Prihvaća se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje pristupne prometnice sa Stijepom Kraljem, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 4/6, OIB: 88899507196, Ivanom Kraljem, Zagreb, Trg Ivana Kukuljevića 4/6, OIB: 12943425780 i Petrom Prodanovićem, Zagreb, Mata Lovraka 31, OIB: 47214466029.
- 2) Predmetni Ugovor sastavni je dio ovog Zaključka.

- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis Ugovora.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno zahtjevu investitora, za izdavanje suglasnosti za izgradnju pristupne prometnice na dijelu čest. zem. 395/6, 394/1, 1526 k.o. Brašina - stara izmjera, sa pratećom infrastrukturom te kolni priključak na postojeću nerazvrstanu prometnicu, čest. zem. 751/13 Brašina - stara izmjera prema Idejnom projektu izrađenom od strane TLT Bego d.o.o. iz Dubrovnika, oznaka projekta Z.O.P. 02/12, a sve sukladno članku 122. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) rješava se kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 350-07/12-01/18
URBROJ: 2117/08-02-12-2

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

83.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 08/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici Općinskog vijeća održanoj dana 16. studenoga 2012. godine donijelo je

ZAKLJUČAK

- 1) Prihvaća se Ugovor o međusobnim pravima i obvezama u svezi gradnje pristupne prometnice s Ružom Klokoč, Mlini, Podpetrača 36, OIB: 52110778131.
- 2) Predmetni Ugovor sastavni je dio ovog Zaključka.
- 3) Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis Ugovora.

O b r a z l o ž e n j e

Sukladno zahtjevu Ruže Klokoč, za izdavanje suglasnosti za izgradnju pristupne prometnice na dijelu čest. zem. 683/1, 688, 687 i 686 k.o. Petrača - nova izmjera, sa pratećom infrastrukturom te kolni priključak na postojeću nerazvrstanu prometnicu, čest. zem. 898 k.o. Petrača - nova izmjera (sabirnica S12), prema Idejnom projektu izrađenom od strane TLT Bego d.o.o. iz Dubrovnika, oznaka projekta 01/12-p, a sve sukladno članku 122. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) rješava se kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 363-05/12-02/03
URBROJ: 2117/08-02-12-2

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

84.

Na temelju članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne Novine 26/03. - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11) i članka 26. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici održanoj dana 16. studenoga 2012. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjenama i dopunama ODLUKE
o komunalnom doprinosu

Članak 1.

U Odluci o komunalnom doprinosu Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj: 3/12, 16/12) članak 9. mijenja se i glasi:

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za pojedine zone iz članka 5. ove Odluke utvrđuje se u kunama po m³ (prostornom metru) kako slijedi:

ZONE	NAMJENA		
	STAMBENA	POSLOVNA	GARAŽNA/ POMOĆNA PRATEĆA
I	120,00 kn/m ³	138,00 kn/m ³	90,00 kn/m ³
II	90,00 kn/m ³	120,00 kn/m ³	60,00 kn/m ³
III	60,00 kn/m ³	80,00 kn/m ³	30,00 kn/m ³
IV	30,00 kn/m ³	40,00 kn/m ³	15,00 kn/m ³
V	STAMBENA	GOSPODARSKA	
	15,00 kn/m ³	10,00 kn/m ³	

Garažna i pomoćna prateća namjena se prema ovoj odluci odnosi na prostore namijenjene garažama (podzemnim i nadzemnim), ostavama, kotlovnica te ostalim pomoćnim pratećim sadržajima osnovne građevine.

Zona V obuhvaća područje izvan građevinskog područja naselja, sukladno Prostornom planu uređenja Općine Župa dubrovačka (Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka 06/08, 08/12) i odnosi se isključivo na gradnju građevina za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede.

U strukturi visine komunalnog doprinosa po m³, udio po vrsti objekta, iznosi:

- groblje	50%
- nerazvrstane ceste	20%
- javna rasvjeta	20%
- javne površine	10%

Članak 2.

Sve nespomenute odredbe Odluke o komunalnom doprinosu ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 3/12, 16/12) ostaju nepromijenjene.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Službenom glasniku Općine Župa dubrovačka.

KLASA: 011-01/12-01/03
URBROJ: 2117/08-02-12-4

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

85.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka", broj 8/09), Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici, održanoj 16. studenoga 2012., donijelo je slijedeći

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s društvom Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d.
2. Ugovor o financiranju uređenja građevinskog zemljišta s društvom Hoteli Dubrovačka Rivijera d.d. sastavni je dio ovog Zaključka.
3. Ovlašćuje se Općinski načelnik za potpis rečenog Ugovora.

KLASA: 947-01/12-01/54
URBROJ: 2117/08-02-12-2

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.

86.

Na temelju članka 34. Statuta Općine Župa dubrovačka ("Službeni glasnik Općine Župa dubrovačka" br. 8/09) Općinsko vijeće Općine Župa dubrovačka na 27. sjednici održanoj 16. studenoga 2012. godine donijelo je

Z A K L J U Č A K

HOTELIMA DUBROVAČKA RIVIJERA d.d. daje se prethodna suglasnost za uključenje dijelova čestice zemljišta koje se vode na Općinu Župa dubrovačka, a nalaze se u novoplaniranom obuhvatu kanala, kako bi se prema uputama Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-01/12-07/6113 od 5. listopada 2012. mogla formirati nova čestica "javnog vodnog dobra", a koja će imati kontinuitet i ispušt u more sukladno skici oznake TD 18/08 od 8. studenoga 2012.

Skica oznake TD 18/08 od 8. studenoga 2012. sastavni je dio ovog zaključka.

O b r a z l o ž e n j e

Zamolbom od 8. studenoga Hoteli Dubrovačka rivijera d.d. iz Mlina obratili su se Općini Župa dubrovačka tražeći prethodnu suglasnost od Općine Župa dubrovačka da se dijelovi čestice zemljišta koje se vode na Općinu Župa dubrovačka, a nalaze se u novoplaniranom obuhvatu kanala, kako bi se prema uputama Hrvatskih voda KLASA: UP/I-325-01/12-07/6113 od 5. listopada 2012. mogla formirati nova čestica "javnog vodnog dobra", a koja će imati kontinuitet i ispušt u more sukladno skici oznake TD 18/08 od 8. studenoga 2012.

Nadalje, navode da je isključena mogućnost da se bujični kanal zadrži na trenutnoj lokaciji zbog inzistiranja Hrvatskih

voda na vlasništvu na istim, što bi dovelo do cijepanja čestice planiranog hotela na tri zasebne čestice i ne bi bilo moguće ishoditi lokacijsku dozvolu.

Isto tako, napominju da će novoformirani vodotok biti natkriven što u naravi znači da će se na istom moći izvršiti popločenje potrebno za pješačku zonu sukladno donesenom UPU Srebreno I, a o čemu će se izraditi posebni dokumenti.

Obzirom da je Općina Župa dubrovačka zaključila Sporazum o uređenju međusobnih prava s prednikom tražitelja prethodne suglasnosti (Hoteli Srebreno d.d.), a da je istim utvrđeno da će Sporazumne strane sve eventualne prepreke rješavati dogovorno to je riješeno kao u izreci ovog zaključka.

KLASA: 947-07/12-01/53

URBROJ: 2117/08-02-12-2

Srebreno, 16. studenoga 2012.

Predsjednik Općinskog vijeća

Ivo Miletić, dipl. ing., v.r.
